NAM A BANK

NAM A BANK – CÔNG TY AMC
Số 489 Lý Thường Kiệt, P. Tân Hòa, TP. HCM
[T] 028 38212875 - **[F]** 028 3929 66 88
[Hotline] 1900 6679 - **[W]** www.namabank.com.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ..1501 /2026/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày ..04. tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Mai Linh Thủ Đô;

- UBND phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội;

- Công an phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội;

- Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;

- Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0885/2024/801-CV ngày 25/12/2024 và các Giấy nhận nợ kèm theo;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (động sản) số 0066/2024/801-BĐ ngày 25/12/2024; Hợp đồng thế chấp tài sản (động sản) số 0007/2025/801-BĐ ngày 15/01/2025 và các văn bản/thỏa thuận khác đã ký;

- Căn cứ Thỏa thuận hợp tác khung số 2412/01/TT/NAMA-VF-GMS-MAILINHTHUDO ngày 13/12/2024 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á, Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh Vinfast, Công ty Cổ phần Di chuyển xanh và thông minh GSM, Công ty Cổ phần Mai Linh Thủ Đô;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Mai Linh Thủ Đô tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Ngân hàng TMCP Nam Á *(sau đây gọi tắt là "**Nam A Bank**")* thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Mai Linh Thủ Đô *(sau đây gọi tắt là "**Công ty Mai Linh Thủ Đô**")* tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

- 06 xe ô tô điện Vinfast VF5 (mua pin) – loại pin LFP phiên bản Plus, sản xuất năm 2024, màu ngoại thất: Xanh Mai Linh, nội thất màu đen theo Hợp đồng thế chấp tài sản (động sản) số 0066/2024/801-BĐ ngày 25/12/2024;

- 14 xe ô tô điện Vinfast VF5 (mua pin) – loại pin LFP phiên bản Plus, sản xuất năm 2024, màu ngoại thất: Xanh Mai Linh, nội thất màu đen theo Hợp đồng thế chấp tài sản (động sản) số 0007/2025/801-BĐ ngày 15/01/2025.

Chi tiết tài sản theo Phụ lục đính kèm.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý, thanh toán khoản nợ của Công ty Mai Linh Thủ Đô tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản (động sản) số 0066/2024/801-BĐ ngày 25/12/2024; Hợp đồng thế chấp tài sản (động sản) số 0007/2025/801-BĐ ngày 15/01/2025 và các văn bản/thỏa thuận khác đã ký thì các tài sản thế chấp nêu trên dùng để bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ trả nợ, nghĩa vụ khác phát sinh của Công ty Mai Linh Thủ Đô tại Nam A Bank.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: **Từ ngày 10/11/2026** cho đến khi thu giữ được tài sản thế chấp;
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản thế chấp;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ thực hiện xử lý theo phương thức tại Thỏa thuận hợp tác khung, Hợp đồng thế chấp và các văn bản/thỏa thuận khác đã ký.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do bên thế chấp có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự 2015 thì: *"Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác".*

Thông tin liên hệ:

Bà Nguyễn Thị Trang; SĐT: 0977542701;

Địa chỉ: Số 503 Kim Mã, phường Giảng Võ, TP. Hà Nội.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh Vinfast; Công ty Cổ phần Di chuyển xanh và thông minh GSM (để biết và phối hợp);
- Lưu: HSXLN, HCNS.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC

M.S.D.N: 0304691951
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN - NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN NAM Á
C.T.T.N.H.H

Nguyễn Hữu Chương

Phụ lục 01: 06 xe ô tô điện Vinfast VF5 Plus
theo Hợp đồng thế chấp tài sản (động sản) số 0066/2024/801-BĐ ngày 25/12/2024

STT	TÊN VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TÀI SẢN	CHỨNG TỪ SỞ HỮU
1	Sản phẩm: Xe ô tô điện nhãn hiệu: VINFAST, số khung: RLNV5JSE3RH761719, số máy: VFCAFB24B050059, số loại: VF 5 PLUS S5EJ01, biển kiểm soát: 29E-005.26	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 136208 ngày 21/12/2024 cấp bởi Phòng Cảnh sát Giao thông Công An Thành phố Hà Nội
2	Sản phẩm: Xe ô tô điện nhãn hiệu: VINFAST, số khung: RLNV5JSEXRH761734, số máy: VFCAFB24B050027, số loại: VF 5 PLUS S5EJ01, biển kiểm soát: 29G-004.87	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 136187 ngày 21/12/2024 cấp bởi Phòng Cảnh sát Giao thông Công An Thành phố Hà Nội
3	Sản phẩm: Xe ô tô điện nhãn hiệu: VINFAST, số khung: RLNV5JSE0RH761726, số máy: VFCAFB24B050028, số loại: VF 5 PLUS S5EJ01, biển kiểm soát: 29H-965.87	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 136186 ngày 21/12/2024 cấp bởi Phòng Cảnh sát Giao thông Công An Thành phố Hà Nội
4	Sản phẩm: Xe ô tô điện nhãn hiệu: VINFAST, số khung: RLNV5JSE2RH761730, số máy: VFCAFB24B050067, số loại: VF 5 PLUS S5EJ01, biển kiểm soát: 29E-005.37	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 136178 ngày 21/12/2024 cấp bởi Phòng Cảnh sát Giao thông Công An Thành phố Hà Nội
5	Sản phẩm: Xe ô tô điện nhãn hiệu: VINFAST, số khung: RLNV5JSE2RH761761, số máy: VFCAFB24B050066, số loại: VF 5 PLUS S5EJ01, biển kiểm soát: 29E-005.20	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 136185 ngày 21/12/2024 cấp bởi Phòng Cảnh sát Giao thông Công An Thành phố Hà Nội
6	Sản phẩm: Xe ô tô điện nhãn hiệu: VINFAST, số khung: RLNV5JSE5RH761737, số máy: VFCAFB24B050156, số loại: VF 5 PLUS S5EJ01, biển kiểm soát: 29E-007.29	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 136191 ngày 21/12/2024 cấp bởi Phòng Cảnh sát Giao thông Công An Thành phố Hà Nội

Phụ lục 02: 14 xe ô tô điện Vinfast VF5 Plus
theo Hợp đồng thế chấp tài sản (động sản) số 0007/2025/801-BĐ ngày 15/01/2025

STT	TÊN VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TÀI SẢN	CHỨNG TỪ SỞ HỮU
1	Sản phẩm: Xe ô tô điện nhãn hiệu: VINFAST, số khung: RLNV5JSE2RH788975, số máy: VFCAFB24C190083, số loại: VF 5 PLUS, biển kiểm soát: 29E-005.11	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 156453 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công An Thành phố Hà Nội cấp ngày 07/01/2025.
2	Sản phẩm: Xe ô tô điện nhãn hiệu: VINFAST, số khung: RLNV5JSE4RH788962, số máy: VFCAFB24C190001, số loại: VF 5 PLUS, biển kiểm soát: 29E-007.09	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 156454 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công An Thành phố Hà Nội cấp ngày 07/01/2025.
3	Sản phẩm: Xe ô tô điện nhãn hiệu: VINFAST, số khung: RLNV5JSE5RH788971, số máy: VFCAFB24C190002, số loại: VF 5 PLUS, biển kiểm soát: 29K-133.56	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 156444 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công An Thành phố Hà Nội cấp ngày 07/01/2025.
4	Sản phẩm: Xe ô tô điện nhãn hiệu: VINFAST, số khung: RLNV5JSE6RH788946, số máy: VFCAFB24C190079, số loại: VF 5 PLUS, biển kiểm soát: 29K-133.18	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 156451 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công An Thành phố Hà Nội cấp ngày 07/01/2025.
5	Sản phẩm: Xe ô tô điện nhãn hiệu: VINFAST, số khung: RLNV5JSE1RH788983, số máy: VFCAFB24C180098, số loại: VF 5 PLUS, biển kiểm soát: 29K-133.13	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 156447 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công An Thành phố Hà Nội cấp ngày 07/01/2025.
6	Sản phẩm: Xe ô tô điện nhãn hiệu: VINFAST, số khung: RLNV5JSE9RH788987, số máy: VFCAFB24C180102, số loại: VF 5 PLUS, biển kiểm soát: 29K-133.04	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 156450 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công An Thành phố Hà Nội cấp ngày 07/01/2025.
7	Sản phẩm: Xe ô tô điện nhãn hiệu: VINFAST, số khung: RLNV5JSE3RH788984, số máy: VFCAFB24C190030, số loại: VF 5 PLUS, biển kiểm soát: 29K-132.74	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 156441 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công An Thành phố Hà Nội cấp ngày 07/01/2025.
8	Sản phẩm: Xe ô tô điện nhãn hiệu: VINFAST, số khung: RLNV5JSE3RH788967, số máy: VFCAFB24C190003, số loại: VF 5 PLUS, biển kiểm soát: 29K-132.34	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 156448 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công An Thành phố Hà Nội cấp ngày 07/01/2025.

9	Sản phẩm: Xe ô tô điện nhãn hiệu: VINFAST, số khung: RLNV5JSE8RH788947, số máy: VFCAFB24C190074, số loại: VF 5 PLUS, biển kiểm soát: 29K-132.33	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 156445 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công An Thành phố Hà Nội cấp ngày 07/01/2025.
10	Sản phẩm: Xe ô tô điện nhãn hiệu: VINFAST, số khung: RLNV5JSE1RH789017, số máy: VFCAFB24C190076, số loại: VF 5 PLUS, biển kiểm soát: 29K-131.65	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 156443 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công An Thành phố Hà Nội cấp ngày 07/01/2025.
11	Sản phẩm: Xe ô tô điện nhãn hiệu: VINFAST, số khung: RLNV5JSE8RH788981, số máy: VFCAFB24C180101, số loại: VF 5 PLUS, biển kiểm soát: 29E-005.61	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 156452 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công An Thành phố Hà Nội cấp ngày 07/01/2025.
12	Sản phẩm: Xe ô tô điện nhãn hiệu: VINFAST, số khung: RLNV5JSE1RH788966, số máy: VFCAFB24C190005, số loại: VF 5 PLUS, biển kiểm soát: 29K-131.17	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 156449 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công An Thành phố Hà Nội cấp ngày 07/01/2025.
13	Sản phẩm: Xe ô tô điện nhãn hiệu: VINFAST, số khung: RLNV5JSE7RH788955, số máy: VFCAFB24C190020, số loại: VF 5 PLUS, biển kiểm soát: 29K-130.13	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 156442 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công An Thành phố Hà Nội cấp ngày 07/01/2025.
14	Sản phẩm: Xe ô tô điện nhãn hiệu: VINFAST, số khung: RLNV5JSEXRH788965, số máy: VFCAFB24C180103, số loại: VF 5 PLUS, biển kiểm soát: 29K-130.95	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 156446 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công An Thành phố Hà Nội cấp ngày 07/01/2025.